



PROTOKOLL

über die Sitzung des **Gemeinderates** im Sitzungssaal der Marktgemeinde Ebenthal am
Dienstag, dem 10. März 2026. Dauer: 19:00 Uhr bis 20:15 Uhr.

Anwesende Teilnehmer:

- | | | | |
|----|------------------------------------|-----|------------------------|
| 1. | Bgm. Christoph Veit – VORSITZENDER | 9. | GR Sandra Schwarzäugel |
| 2. | Vizebgm. Martha Epp | 10. | GR Romana Lagler |
| 3. | GGR Walter Loibl | 11. | GR Heinz Münker |
| 4. | GGR Raimund Kolm | 12. | GR Renate Werni |
| 5. | GGR Andreas Kubicek | 13. | GR Christoph Löffler |
| 6. | GGR Andreas Jurkowitsch | 14. | GR Michael Urbanek |
| 7. | GR Maria Vock | 15. | GR Carmen Schranz |
| 8. | GR Roman Sauer | | |

Gemeindebedienstete (Schriftführerin): Mag.(FH) Michaela Loibl

Die Sitzung war beschlussfähig und mit Ausnahme von Top 12 öffentlich.

Tagesordnung

- Top 1 Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 16. Dezember 2025
- Top 2 Rechnungsabschluss 2025
- Top 3 Straßenbau „Am Lissfeld“
- Top 4 2a. Änderung Bebauungsplan
- Top 5 Löschungserklärung Wiederkaufsrecht EZ 2359
- Top 6 Löschungserklärung Wiederkaufs- und Vorkaufsrecht EZ 2525
- Top 7 Beschluss über die Durchführung gem. § 13 LiegTeilG (23 m²), EZ 173
- Top 8 Dienstbarkeitsverträge Netz NÖ (Florianiplatz, Hauptstraße)
- Top 9 Arztpraxis

Top 10 Beschluss zur weiteren Teilnahme an der Kleinregion Südliches Weinviertel ab 1.1.2026

Top 11 Gehsteigsanierung Hauptstraße 92 bis 104a

Top 12 Personalangelegenheiten – Behandlung in nicht öffentlicher Sitzung

Top 1) Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 16. Dezember 2025

Bürgermeister Christoph Veit berichtet, dass das Protokoll 06/2025 vom 16. Dezember 2025 allen Gemeinderäten zeitgerecht zugestellt wurde.

Der Antrag an den Gemeinderat lautet:

Der Gemeinderat möge das Sitzungsprotokoll 06/2025 vom 16. Dezember 2025 genehmigen.

Beschluss:

Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Top 2) Rechnungsabschluss 2025

Der Entwurf des Rechnungsabschlusses für das Haushaltsjahr 2025 lag in der Zeit vom 23. Februar 2026 bis 9. März 2026 während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht auf. Die Auflage wurde an der Amtstafel öffentlich kundgemacht. Schriftliche Stellungnahmen wurden bis dato keine eingebracht.

Das kumulierte Haushaltspotential weist ein positives Ergebnis in der Höhe von EUR 73.481,- auf.

In den RA 2025 eingearbeitet wurde, wie im § 68 NÖ Gemeindeordnung gesetzlich vorgegeben, die Beteiligung an der Ebenthaler Kommunal GmbH. Der Jahresabschluss, der Prüfbericht wie auch der Lagebericht die Ebenthaler Kommunal GmbH betreffend, sind im RA 2025 auf den Seiten 283 bis 328 zu finden.

Der Antrag an den Gemeinderat lautet:

Der Gemeinderat möge den Rechnungsabschluss 2025 in der vorliegenden Fassung genehmigen.

Beschluss:

Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis:

14 Stimmen dafür

1 Gegenstimme – GR Carmen Schranz

Top 3) Straßenbau „Am Lissfeld“

Bürgermeister Christoph Veit berichtet, dass sich die Straße „Am Lissfeld“ in einem Zustand befindet, der eine zeitnahe Asphaltierung erforderlich macht. Zur Umsetzung dieses Vorhabens soll zunächst ein Grundsatzbeschluss über die Durchführung gefasst werden. Für die Planung und Durchführung des Vergabeverfahrens ist die Beauftragung der Ingenieurbüro Denk GmbH vorgesehen. Diese hat ein Angebot in Höhe von EUR 20.826,19 inkl. USt vorgelegt.

Der Antrag an den Gemeinderat lautet:

Für die Asphaltierung der Straße „Am Lissfeld“ wird ein Grundsatzbeschluss gefasst. Der Kostenrahmen für das Projekt wird mit maximal EUR 200.000,- inkl. USt festgelegt.

Beschluss:

Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Der Antrag an den Gemeinderat lautet:

Der Gemeinderat beschließt, die Ingenieurbüro Denk GmbH mit der Durchführung der Ausschreibung für die Straßenbauarbeiten „Am Lissfeld“ zum Preis von EUR 20.826,19 inkl. USt zu beauftragen.

Beschluss:

Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Top 4) 2a. Änderung Bebauungsplan

Der Gemeinderat beabsichtigt, den Bebauungsplan (geringfügige Anpassung der textlichen Bebauungsbestimmungen für die Kellergasse) zu ändern. Der Entwurf lag gemäß § 33 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 idGF durch sechs Wochen vom 4. Dezember 2025 bis 16. Jänner 2026 im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf. Es wurde keine Stellungnahmen abgegeben.

Der Antrag an den Gemeinderat lautet:

Der Gemeinderat möge vorliegende Verordnung genehmigen.

Beschluss:

Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Top 5) Löschungserklärung Wiederkaufsrecht EZ 2359

Bürgermeister Christoph Veit berichtet, dass von Herrn Manfred Svab für das Grundstück mit der Nr. 203/11 (Gärtnergasse 5) ein Ansuchen um Löschung des Wiederkaufsrechts für die Marktgemeinde Ebenthal eingegangen ist.

Der Antrag an den Gemeinderat lautet:

Der Gemeinderat möge den Antrag von Herrn Manfred Svab auf Löschung des Wiederkaufsrechts betreffend das Grundstück Nr. 203/11 bewilligen und die Löschungserklärung samt Anerkennungserklärung gemeindemäßig unterfertigen.

Beschluss:

Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Top 6) Löschungserklärung Wiederkaufs- und Vorkaufsrecht EZ 2525

Bürgermeister Christoph Veit berichtet, dass von Herrn Goran Urosevic für das Grundstück mit der Nr. 200/111 (Am Schlossberg 11) ein Ansuchen um Löschung des Wiederkaufsrecht und Vorkaufsrecht für die Marktgemeinde Ebenthal eingegangen ist.

Der Antrag an den Gemeinderat lautet:

Der Gemeinderat möge den Antrag von Herr Goran Urosevic auf Löschung des Wiederkaufs- und Vorkaufsrechts betreffend das Grundstück Nr, 200/111 bewilligen und die Löschungserklärung samt Anerkennungserklärung gemeindemäßig unterfertigen.

Beschluss:

Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Top 7) Beschluss über die Durchführung gem. § 13 LiegTeilG (23 m²), EZ 173

Bürgermeister Christoph Veit berichtet über die von Herrn Andre Gartenmayer beantragte grundbücherliche Durchführung des Teilungsplanes GZ 3262 (Untere Feldstraße 46). Ein Plan der Vermessung Molzer ZT GmbH liegt vor.

Der Antrag an den Gemeinderat lautet:

Der Gemeinderat möge den Antrag betreffend GZ 3262 auf grundbücherliche Durchführung gem. § 13 LiegTeilG zustimmen und die Beurkundung unterfertigen.

Beschluss:

Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Top 8) Dienstbarkeitsverträge Netz NÖ (Florianiplatz, Hauptstraße)

Bürgermeister Christoph Veit informiert, dass zwei Dienstverträge der Netz NÖ vorliegen, betreffend die Trafostation Florianiplatz und Hauptstraße.

Der Antrag an den Gemeinderat lautet:

Der Gemeinderat möge die vorliegenden Dienstbarkeitsverträge mit Netz NÖ unterfertigen.

Beschluss:
Abstimmungsergebnis:

Antrag angenommen
einstimmig

Top 9) Arztpraxis

Bürgermeister Christoph Veit informiert ausführlich über den derzeit aktuellen Stand der leerstehenden Arztpraxis. Es gibt derzeit zwei konkrete Interessenten, wobei ein Interessent bereits mit 1. April 2026 die Räumlichkeiten beziehen möchte.

Herr Jerg ist derzeit als Physiotherapeut mit Hausbesuchen im Bezirk Gänserndorf tätig und bietet Behandlungen in den Bereichen Orthopädie, Neurologie, Unfallmedizin sowie Geriatrie an. Er beabsichtigt, zwei Räume in der derzeit leerstehenden Arztpraxis zu mieten (siehe gelbe Kenntlichmachung im Plan). Die Nutzung der Räume soll an drei Halbtagen pro Woche erfolgen: montags, donnerstags und freitags. Der Mietvertrag soll ab dem 1. April 2026 beginnen. Die monatliche Miete beträgt EUR 250,- (inklusive Betriebskosten, indexgesichert). Eine Untervermietung der Räume ist nur mit vorheriger Genehmigung der Marktgemeinde Ebenthal zulässig. Es soll ein unbefristeter Mietvertrag mit einer 3monatigen Kündigungsfrist abgeschlossen werden.



Der Antrag an den Gemeinderat lautet:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Ebenthal beschließt, die Räumlichkeiten im derzeit leerstehenden Arzthaus ab 1. April 2026 an Herrn Martin Jerg, Physiotherapeut, zu vermieten.

Die Nutzung der Räumlichkeiten erfolgt jeweils an drei Halbtagen pro Woche, und zwar montags, donnerstags und freitags. Die monatliche Miete inklusive Betriebskosten wird mit EUR 250,- (inkl. Betriebskosten, indexgesichert) festgelegt.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, mit Herrn Martin Jerg einen entsprechenden unbefristeten Mietvertrag, mit einer Kündigungsfrist von 3 Monaten, abzuschließen.

Beschluss:
Abstimmungsergebnis:

Antrag angenommen
einstimmig

Top 10) Beschluss zur weiteren Teilnahme an der Kleinregion Südliches Weinviertel ab 1.1.2026

Mit dem Jahr 2026 steht der Grundsatzbeschluss zur weiteren Teilnahme an der Kleinregion Südliches Weinviertel an.

Seit 2019 konnten über € 750.000 an Förderungen und Drittmitteln in die Region geholt werden – deutlich mehr, als die Gemeinden an Mitgliedsbeiträgen eingezahlt haben. Projekte wie die Klimawandel-Anpassungsregion (KLAR!), der Trinkwasserweitblick 2040, das Positionspapier zur Baulandmobilisierung, Bauhof-Schulungen, Sozialraumanalyse Jugend, Franziskusweg, Radinfrastruktur, Weinviertelstunde-Plattform und zahlreiche regionale Initiativen zeigen: Kooperation bringt konkrete Ergebnisse, entlastet Verwaltung und stärkt die regionale Wertschöpfung. Mehr ist den Tätigkeitsberichten zu entnehmen.

Mit der Weiterführung werden weiterhin gesichert:

- professionelles Regionalmanagement und Förderabwicklung
- Zugang zu Landes-, Bundes- und EU-Förderprogrammen
- strategische Unterstützung bei Klimaanpassung, Ortskernstärkung und Infrastrukturfragen
- eine starke gemeinsame Stimme gegenüber Land und Bund

Der Mitgliedsbeitrag beträgt derzeit € 3,49 pro Einwohner und Jahr (wertgesichert nach VPI). Für das Jahr 2026 sind das EUR 3.102,61.

Der nun vorliegende Beschluss ist ein Grundsatzbeschluss ohne Enddatum. Die Beendigung der Mitgliedschaft mit einer zweijährigen Kündigungsfrist ist jeweils zum Jahresende möglich. Damit besteht Planungssicherheit für die Region, ohne die Entscheidungsfreiheit der Gemeinden einzuschränken.

Der Antrag an den Gemeinderat lautet:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Ebenthal beschließt die weitere Beteiligung als ordentliches Mitglied am Regionalentwicklungsverein Südliches Weinviertel ab 1.1.2026.

Der Gemeinderat beschließt, für die Dauer der Mitgliedschaft einen jährlichen Mitgliedsbeitrag in der Höhe von derzeit € 3,49 pro Einwohner und Jahr zu leisten.

Der jährliche Mitgliedsbeitrag wird nach dem von der Statistik Austria monatlich verlautbarten Verbraucherpreisindex (VPI) wertgesichert. Ausgangsbasis für die Wertsicherung ist die im Jänner 2021 von der Statistik Austria verlautbarte Jahresdurchschnittszahl des Jahres 2020.

Die Berechnung der Anpassung des jeweiligen Jahresmitgliedsbeitrages erfolgt mittels Indexrechner der Statistik Austria. Für die Anpassung wird jeweils die im Jänner des Folgejahres verlautbarte Jahresdurchschnittszahl herangezogen.

Beschluss:
Abstimmungsergebnis:

Antrag angenommen
einstimmig

Top 11) Gehsteigsanierung Hauptstraße 92 bis 104a

Bürgermeister Christoph Veit informiert den Gemeinderat über die Notwendigkeit einer Sanierung des Gehsteiges entlang der Hauptstraße im Bereich der Hausnummern 92 bis 104a. Es liegt ein Angebot der Firma MIPO in Höhe von EUR 33.570,79 inkl. USt vor.

Der Antrag an den Gemeinderat lautet:

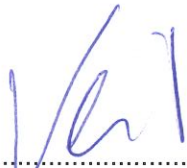
Der Gemeinderat möge der Sanierung des Gehsteiges entlang der Hauptstraße, Hausnummer 92 bis 104a, zustimmen und das vorliegende Angebot der Firma MIPO in Höhe von EUR 33.570,79 inkl. USt annehmen.

Beschluss:
Abstimmungsergebnis:

Antrag angenommen
einstimmig

Top 12) Personalangelegenheiten – Behandlung in nicht öffentlicher Sitzung

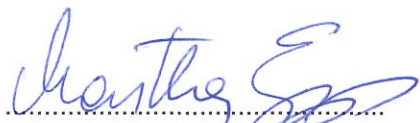
Da weiter nichts mehr vorgebracht wird, dankt Bürgermeister Christoph Veit den Gemeinderäten für die Mitarbeit und schließt um 20:15 Uhr die Sitzung.



.....
Bürgermeister Christoph Veit



.....
GGR Andreas Jurkowitsch



.....
Vizebürgermeisterin Martha Epp



.....
GR Carmen Schranz



Michael Urbanek



.....
Schriftführerin
Mag.(FH) Michaela Loibl