

LEGENDE

Bauland

- BW** Bauland - Wohngebiet
- BA** Bauland - Agrargebiet
- BA-H** Bauland - Agrargebiet Hintausbereich
- BB** Bauland - Betriebsgebiet
- BI** Bauland - Industriegebiet
- BS-Schulb** Bauland - Sondergebiet, mit Angabe der bes. Nutzung
- BK** Bauland - Kerngebiet -20WE: 20 Wohneinheiten pro Grundstück
- A, -F** -A: Aufschließungszone, -F: befristetes Bauland

Grünland

- Gif** Grünland - Land- und Forstwirtschaft
- Gfrei** Grünland - Freihalteflächen (Gfrei-1: Potentiellfläche ÖEK, Gfrei-2: Abstandfläche)
- Gho** Grünland - land- und forstwirtschaftliche Hofstelle
- Ggü** Grünland - Grüngürtel mit Funktionsbezeichnung
- Geb** Erhaltenswerte Gebäude im Grünland, Signatur mit Ordnungsnummer im Kreis
- Gspo** Grünland - Sportstätten
- Gspi** Grünland - Spielplätze
- Gg** Grünland - Gärtnerei
- G++** Grünland - Friedhof
- Gp** Grünland - Parkanlagen
- Gwf** Grünland - Wasserfläche
- Glp** Grünland - Lagerplatz
- Gö** Grünland - Ödland / Ökofläche
- Gwka** Grünland - Windkraftanlage
- Ga** Grünland - Abfallbehandlungsanlagen mit Angabe der Art der Verwertung z. B. Kompostieranlage

Freigabebedingung für die BW-A:

Baubeginn auf 60% der Bauparzellen im vorgelagerten Bauland-Wohngebiet (BW)

- Gmg (Gö)** Grünland - Materialgewinnungsstätte mit Festlegung der Folgewidmungsart, z. B.: Gö
- Gd** Grünland - Aushubdeponie

Verkehrsflächen

- Bahn** Eisenbahn - Bauverbotsbereich 12 m, Feuerbereich 50 m
- L, B** Landesstraße (inkl. Schutzzone)
- Vö Vm** Verkehrsfläche öffentlich, Landesstraße inkl. Schutzzone (allenfalls mit Zusatzbezeichnung), Vm: öffentliche Verkehrsfläche mit Mehrfachnutzung
- Vp** Verkehrsfläche privat (allenfalls mit Zusatzbezeichnung)
- Bahn Gwf** Übereinanderliegende Widmungen: Wasserfläche - Eisenbahn
- Vö Gwf** Übereinanderliegende Widmungen: Wasserfläche - Vö

Kentlichmachungen

- W** stehende Gewässer, Kentlichmachung relevanter, wasserrechtlicher Bewilligungen (insbesondere Teiche und Biotope) (Quelle: NÖ Geoshop, Wasserdatenverbund Einheiten, Abfrage: August 2018)
- Wf Vö** fließende Gewässer, Öffentliches Wassergut (Republik Österreich), Grünland Wasserfläche / Gewässer (tw. mit überlagernden öffentlichen Verkehrsflächen, z. B. Brücken, Verrohrungen,...)
- F** Funk- oder Sendestation
- EG 600mm** Leitung mit besonderer Bedeutung (Erdgasleitung Durchmesser 600mm), Lage ohne Gewähr (Quelle: Netz-Noe, Übermittlung: August 2018)
- 110kV** Leitung mit besonderer Bedeutung (Stromleitung Spannung 110kV), Lage ohne Gewähr (Quelle: Netz-Noe, Übermittlung: August 2018)
- FO** Forstfläche über Grünland - Land- und Forstwirtschaft, FOS = Schutzwald (Quelle: DKM 2017, NÖAtlas - Waldentwicklungsplan, Abfrage: August 2018, Überprüfung Bezirksforstinspektion vom Dezember 2018 berücksichtigt)
- FO** Forstfläche nicht über Grünland - Land- und Forstwirtschaft
- ▲** Transformator, Schaltstation (Quelle: Netz-Noe, Übermittlung: August 2018)
- ▲** Gasstation, Schieberhäuschen (Quelle: Netz-Noe, Übermittlung: August 2018)
- ⊕** Sonde liquidiert bzw. aktiv mit Sicherheitsabstand (Quelle: OMV, Übermittlung: September 2018)
- GR** Hoher Grundwasserstand
- BR** bescheidmäßig festgelegtes Brunnenchutzgebiet (Quelle: NÖ Geoshop, Wasserdatenverbund Einheiten, Abfrage: August 2018)
- QU** Quellschutzgebiet
- GW** verordnetes Grundwasserschongebiet
- AL** Altlasten, Verdachtsfläche
- R** Retentionsbecken (Quelle: Gemeinde, Abteilung Wasserbau WA3, Ingenieurbüro Denk GmbH, Auskunft: Juni 2018), R*: Kentlichmachung Retentionsbecken - nicht lagerichtig (keine gesicherten Grenzen) (Quelle: Wasserrechtliches Einreichprojekt, Bescheid BH Gänserndorf vom 14.01.2015, GFV-WA-141/001)
- Ü** Überschwemmungsgebiet
- TR** Fläche mit TR: ungenügender Tragfähigkeit, RU: vermuteter Rutschungsgefährdung
- PW** Pumpwerk, DS = Drucksteigerungsanlage (Quelle: Gemeinde, Auskunft: September 2018)
- HB** Hochbehälter, Wasserbehälter (Quelle: Gemeinde, Stand: Grundlagenforschung ÖROP 2015)
- KA** Kläranlage
- T P** Tankstelle, Parkplatz
- ME** Meliorationsgebiet (Quelle: Grundlagenforschung ÖROP Ebenenthal, Stand: 2015)
- Öffentliches Gebäude
- BD** Bodendenkmal (Quelle: BDA, Grundlagenforschung ÖROP Ebenenthal, Stand: 2015)
- ND** Naturdenkmal (Quelle: NÖAtlas, Abfrage: August 2018)
- D** Baulichkeit unter Denkmalschutz (Quelle: BDA, Abfrage: Juli 2018)
- Katastralgemeindegrenze
- Gemeindegrenze
- Grenze des politischen Bezirkes

Angaben zu Anlagen der OMV:

Quelle: Digitale Daten und Lage- sowie Trassenpläne der OMV Austria Exploration & Production GmbH, übermittelt am 06.09.2018

aktive Sonden der OMV Sicherheitsbereich 100m bzw. 300m (gemäß BGBl Nr. 56/2006, Teil II)

Bohrungen und liquidierte Sonden der OMV Sicherheitsbereich 5m (gemäß BGBl Nr. 56/2006, Teil II)

Stationen der OMV mit Sicherheitsbereich 30m bzw. 100m (gemäß BGBl Nr. 596/2006, Teil II)

Sauggasleitungen der OMV mit Sicherheitsbereich 50m bzw. 200m (gemäß BGBl Nr. 596/2006, Teil II)

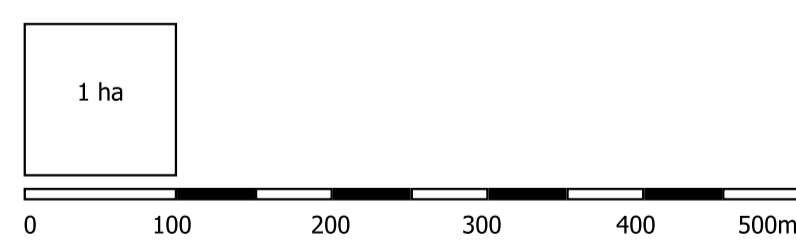
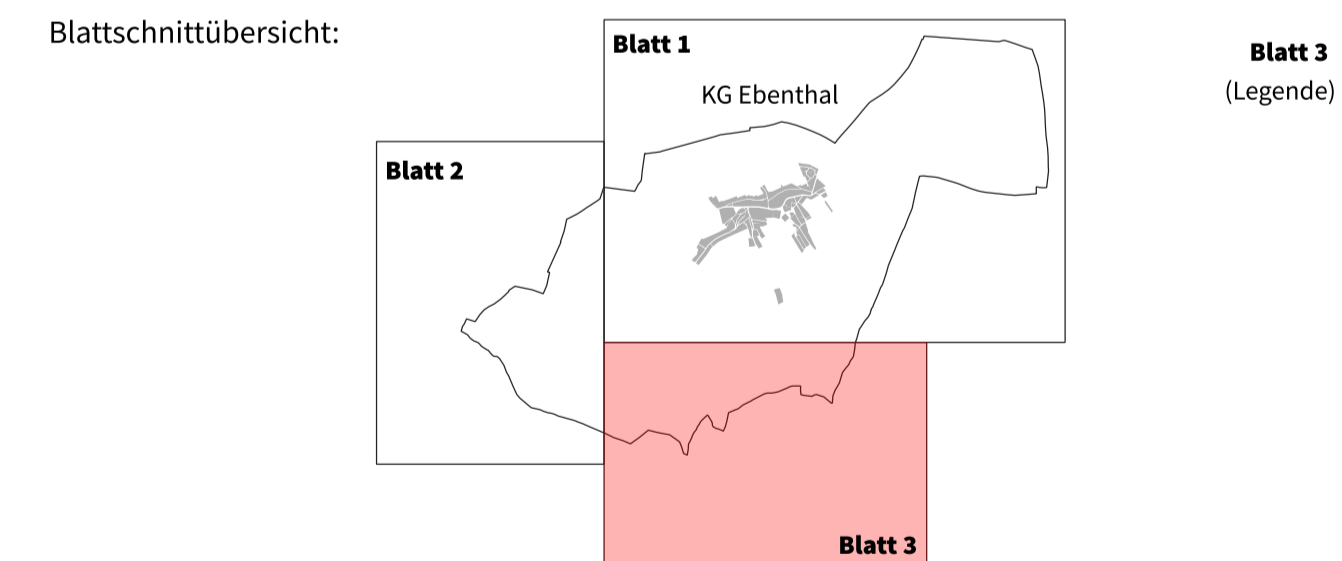
Leitungen der OMV Die zum Betrieb der Sonden und Stationen erforderlichen Leitungssysteme sind wegen ihres Umfangs aus Gründen der Planübersichtlichkeit nicht dargestellt und sind im Bedarfsfall jeweils direkt bei der OMV Austria Exploration & Production GmbH zu erheben. Eingetragen sind nur Leitungen, für die ein Servitutstreifen grundbücherlich eingetragen ist.

Beschluss des Gemeinderates:	Genehmigung:	Kundmachung:
22. Oktober 2024 TOP 2		
Der Bürgermeister		

Niederösterreichisches Raumordnungsgesetz 2014 idGF
Niederösterreichische Planzeichenverordnung 2002 idGF

Örtliches Raumordnungsprogramm
MARKTGEMEINDE EBENTHAL
KG Ebenenthal

Flächenwidmungsplan



DKM-Stand: © BEV 2018

Plannummer: 1501-1/23
Bearbeiter: DI F. Huysza

Planverfasser:

INGENIEURKONSULENTEN FÜR
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG
Raumplanung Stadtplanung ZTOG
DI Evelyn Brito und DI Florian Huysza
Marktplatz 18 - 20/3 | A-2193 Wilfersdorf
office@raum-planung.at | www.raum-planung.at

Wilfersdorf, Oktober 2024

Windhäufigkeit:

