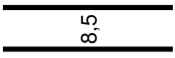
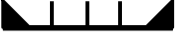

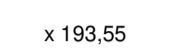


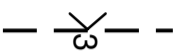



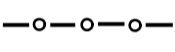



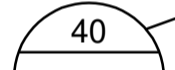
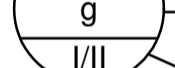


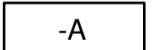
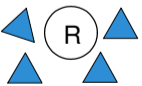


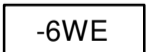


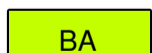






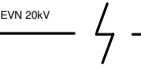


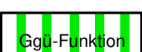
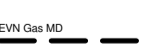

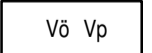






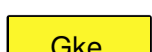

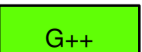

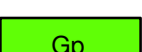


BEBAUUNGSPLAN

-  Straßenfluchtlinie und Straßenbreite in Metern
 -  Straßenfluchtlinie mit Ausfahrtsverbot
 -  Weg anderer Art (öffentlicher Weg ohne Aufschiebungsfunktion)
 -  Niveau der Verkehrsfläche
 -  Baufluchtlinie mit Verpflichtung zum Anbau und gegebenenfalls Angabe des Bauwuchs in Metern
 -  Baufluchtlinie mit variabler Anbauverpflichtung (Angabe des Bauwuchs in Metern)
 -  Baufluchtlinie mit gegebenenfalls Angabe des Bauwuchs in Metern
 -  seitliche Grundstücksgrenze, an die bei einseitig offener Bauweise (eo) anzubauen ist
 -  Freifläche
 -  Bereiche mit verordnetem Bezugsniveau (Beiblätter zum Bebauungsplan)
 -  Abgrenzung von Baulandflächen derselben Bauweise, -höhe, -dichte sowie gleichzeitig Abgrenzung von Baulandbereichen mit zusätzlichen bzw. besonderen Bestimmungen:
 -  **H** Baulandbereich H lt. Bauvorschriften
 -  Altortgebiet
 -  Schutzzone
 -  zulässige Bebauungsdichte in % bzw. Geschoßflächenzahl (GFZ)
 -  Bauweise (o - offen, g - geschlossen, k - gekuppelt, eo - einseitig offen)
 -  zulässige Bebauungshöhe (Bauklasse bzw. max. zulässige Bebauungshöhe in Metern)
- höchstzulässige Gebäudehöhe:
- 7 ^ höchstzulässige Gebäudehöhe 7 m. Der oberste Abschluss des Daches darf diese Höhe um 1,5 m überragen.
 - 5/7 ^ höchstzulässige Gebäudehöhe für Hauptschaufseiten 7 m (straßenseitig / gartenseitig, mit Ausnahme eines Streifens 3 m parallel zu den seitlichen Grundstücksgrenze) Der oberste Abschluss des Daches darf diese Höhe um 1,5 m überragen
 - höchstzulässige Gebäudehöhe gegen die seitlichen Grundstücksgrenzen 5 m (in einem Bereich 3 m parallel zu den seitlichen Grundstücksgrenzen)

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

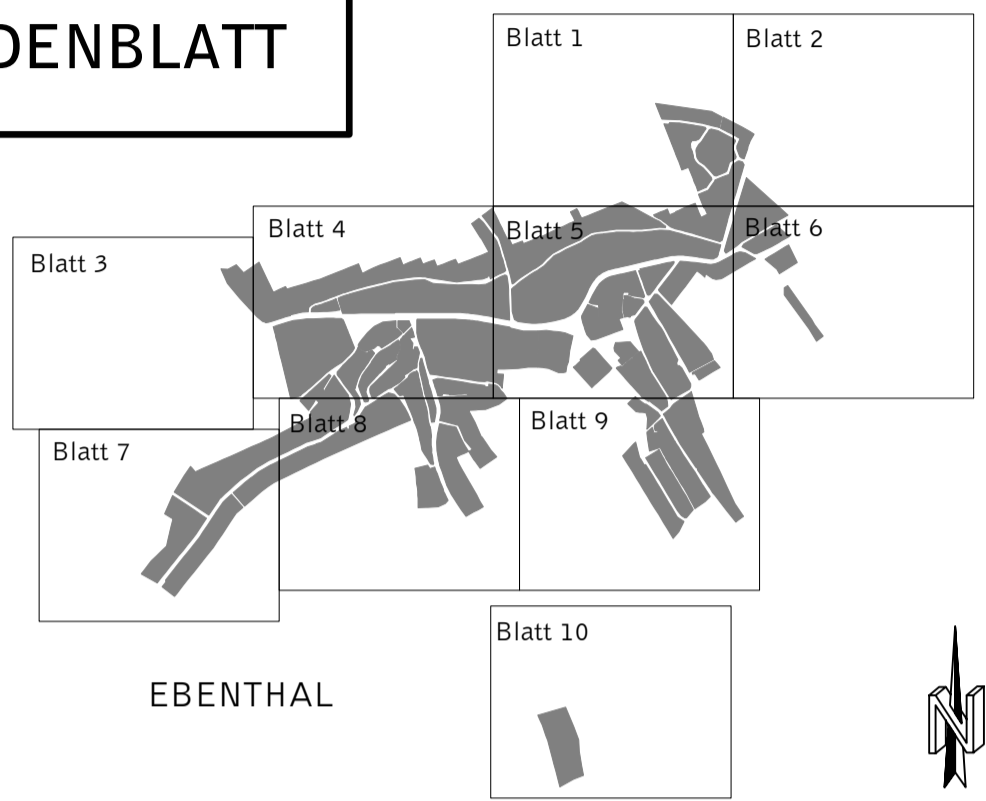
- | | | | |
|--|---|---|---|
|  Bauland-Wohngebiet |  Aufschließungszone |  Retentionsgebiet / Rückhaltebecken |  öffentliches Gebäude |
|  Bauland-Kerngebiet |  max. 6 Wohneinheiten / Grundstück |  Meliorationsgebiet |  regionale Siedlungsgrenze |
|  Bauland-Agrargebiet |  erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Signatur: Geb und Nummer im Kreis) |  Gewässer |  Drucksteigerungsanlage |
|  Bauland-Betriebsgebiet |  Transformator |  Wald |  Leitung mit besonderer Bedeutung (Stromleitung Spannung 20kV), Lage ohne Gewähr |
|  Bauland-Sondergebiet |  Parkplatz |  Grünland Grüngürtel mit Funktionsfestlegung |  unterirdische Leitung mit besonderer Bedeutung (z.B.: EVN Gasleitung Mitteldruck), Lage ohne Gewähr |
|  Grünland Land- und Forstwirtschaft |  öffentliche Verkehrsfläche, private Verkehrsfläche |  Grünland-Sportstätten |  Katastralgemeindengrenze |
|  Grünland - Freihaltefläche |  Naturdenkmal |  Grünland-Spielplätze |  Gemeindegrenze |
|  Grünland - Kellergasse |  Bodendenkmal |  Grünland-Friedhöfe |  Bezirksgrenze |
| | |  Grünland-Parkanlagen | |

Beschluss des Gemeinderates: 05. Mai 2020 TOP 5
Der Bürgermeister
Kundmachung: 06. Mai 2020 bis 22. Mai 2020
Verordnungsprüfung:


Bebauungsplan
MARKTGEMEINDE EBENTHAL

**Digitale Neudarstellung
Bebauungsplan**

LEGENDENBLATT



EBENTHAL



Maßstab 1 : 1.000

Erhebungsstand: 2019 DKM-Stand: © BEV 2018	Plannummer: 1546 Bearbeiter: DI F. Huysza
Planverfasser: Raumplanung Stadtplanung Dipl.Ing. Barbara Fleischmann <small>Ziviltechnikerin & Akad. Expertin f. Solararchitektur</small> Am Kirchberg 100 A-2262 Stillfried Tel.: 0043 (0) 2283 34007 Fax: -20 email: office@raum-planung.at	
Stillfried, November 2019	
<small>Niederösterreichisches Raumordnungsgesetz 2014 idgF</small>	