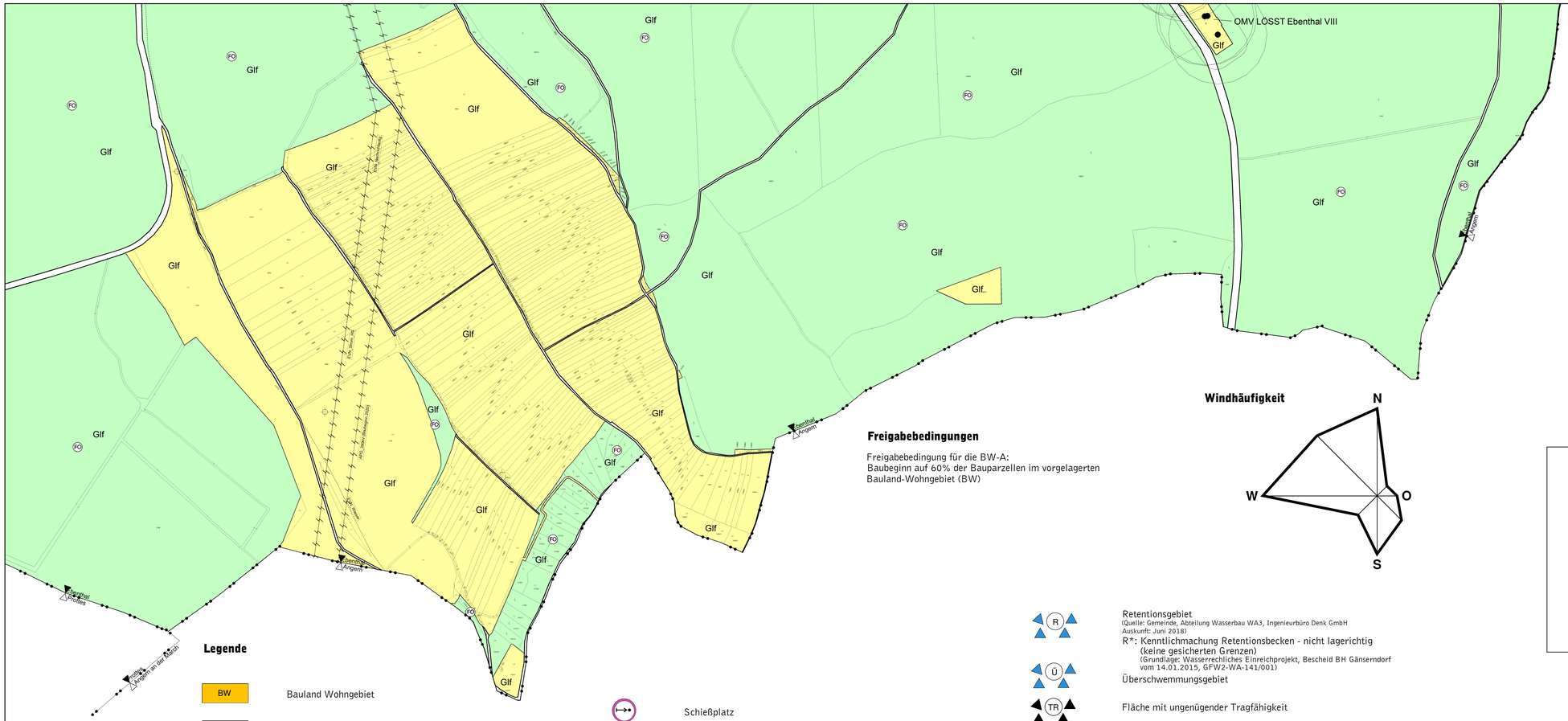


Freigabebedingungen

Freigabebedingung für die BW-A:
Baubeginn auf 60% der Bauparzellen im vorgelagerten Bauland-Wohngebiet (BW)

Windhäufigkeit

N
W O
S

Anmerkungen zu OMV Einbauten:

OMV Sonden aktiv
mit Sicherheitsbereich 100 m bzw. 300 m (gem. BGBL Nr. 56/2006, Teil II)
Quelle: Digitale Daten der OMV Austria Exploration & Produktion GmbH, übermittelt am 06.09.2018

OMV Bohrungen und Sonden liquidiert
mit Sicherheitsbereich 5 m (gem. BGBL Nr. 56/2006, Teil II)
Quelle: Digitale Daten der OMV Austria Exploration & Production GmbH, übermittelt am 06.09.2018

OMV Stationen
mit Sicherheitsbereich 30 m bzw. 100 m (gem. BGBL Nr. 596/2006, Teil II)
Quelle: Lagepläne der OMV Austria Exploration & Production GmbH, übermittelt am 06.09.2018

OMV Sauergasleitungen
mit Sicherheitsbereich 200 m bzw. 50 m (gem. BGBL Nr. 596/2006, Teil II)
Quelle: Digitale Daten der OMV Austria Exploration & Production GmbH, übermittelt am 06.09.2018

OMV Leitungen (OMV Austria Exploration & Production GmbH)
Die zum Betrieb der Sonden und Stationen erforderlichen Leitungssysteme sind wegen ihres Umfangs aus Gründen der Planübersichtlichkeit nicht dargestellt und sind im Bedarfsfall jeweils direkt bei der OMV Austria Exploration & Production GmbH zu erheben. Eingetragen sind nur Leitungen, für die ein Servitutsstreifen grundbücherlich eingetragen ist.
Quelle: Digitale Daten und Trassenpläne der OMV Austria Exploration & Production GmbH, übermittelt am 06.09.2018

Beschluss des Gemeinderates:	Genehmigung durch die NÖ Landesregierung:	Kundmachung:
19. Dezember 2019 Der Bürgermeister		

Legende

- BW — Bauland Wohngebiet
- BK — Bauland Kerngebiet
- BA — Bauland Agrargebiet
- BB — Bauland Betriebsgebiet
- BI — Bauland Industriegebiet
- BS-Schule — Bauland Sondergebiet mit Angabe der bes. Nutzung
- - A — Aufschließungszone
- Gö — Grünland Ödland/Ökofläche
- Geb L1 — erhaltenswerte Gebäude im Grünland Signatur mit Ordnungsnummer im Kreis
- Gwka — Grünland Windkraftanlagen
- ME — Meliorationsgebiet (Quelle: Grundlagenforschung ÖROP Ebenthal, Stand: 2015)
- Glf — Grünland Land- und Forstwirtschaft
- Gfrei — Grünland Freihaltefläche
  - Gfrei - 1: Potentialfläche ÖEK
  - Gfrei - 2: Abstandsfläche
- Gho — Grünland land- und forstwirtschaftliche Hofstellen
- Gpo-Funktion — Grünland Grüngürtel mit Funktionsfestlegung
- Gmg (Gö) — Grünland Materialgewinnungsstätten mit Festlegung der Folgewidmungsart, z.B.: Gö
- Gd — Grünland Aushubdeponie
- Gg — Grünland Gärtnereien
- Gspo — Grünland Sportstätten (allenfalls mit Zusatzbereichnung)
- Schießplatz
- Gspi — Grünland Spielplätze
- G++ — Grünland Friedhöfe
- Gp — Grünland Parkanlagen
- Gao-Kompostieranlage — Grünland Abfallbehandlungsanlagen mit Angabe der Art der Verwertung z. B. Kompostieranlage

Fließgewässer

- Gwf — Grünland Wasserflächen
- Vö / W Gwf / W Gwf / Vö — Öffentliches Wassergut (Republik Österreich) Grünland Wasserfläche / Gewässer (tw. mit überlagernden öffentlichen Verkehrsflächen, z.B.: Brücken, Verrohrungen,...)

stehende Gewässer

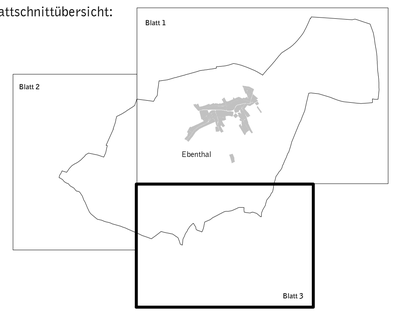
- W / W — Gewässer Kenntlichmachung relevanter, wasserrechtlicher Bewilligungen (insbesondere Teiche und Biotope) (Quelle: NöGeoshop, Wasserdatenverbund Einheiten, Abfrage: August 2018)
- Bahn — öffentliche Eisenbahn Bauverbotsbereich 12 m, Feuerbereich 50 m
- Vö — öffentliche Verkehrsfläche, Landesstraße inkl. Schutzzone (allenfalls mit Zusatzbezeichnung)
- Vm — öffentliche Verkehrsfläche - Mehrfachnutzung
- Vp — Verkehrsfläche privat (allenfalls mit Zusatzbezeichnung)
- T — Tankstelle
- BR — Brunnen (Quelle: NöGeoshop, Wasserdatenverbund Einheiten, Abfrage: August 2018)
- bescheidmäßig festgelegtes Brunnenschutzgebiet (Quelle: NöGeoshop, Wasserdatenverbund Einheiten, Abfrage: August 2018)

- R — Retentionsgebiet (Quelle: Gemeinde, Abteilung Wasserbau WA3, Ingenieurbüro Denk GmbH Auskunft: Juni 2018)
  R*: Kenntlichmachung Retentionsbecken - nicht lagerichtig (keine gesicherten Grenzen) (Grundlage: Wasserrechliches Einreichprojekt, Bescheid BH Gänserndorf vom 14.01.2015, GFW2-WA-141/001)
- Ü — Überschwemmungsgebiet
- TR — Fläche mit ungenügender Tragfähigkeit
- RU — vermutete Rutschungsgefährdung
- HB / WB — Hochbehälter, Wasserbehälter (Quelle: Gemeinde, Stand: Grundlagenforschung ÖROP Ebenthal, Stand: 2015)
- FO — Wald (über Grünland Land- und Forstwirtschaft) (Quelle: DKM 2017) (Überprüfung Bezirksforstinspektion vom Dezember 2018 berücksichtigt)
- FOS — Schutzwald (über Grünland Land- und Forstwirtschaft) (Quelle: DKM 2017, NöAtlas - Waldentwicklungsplan, Abfrage: August 2018) (Überprüfung Bezirksforstinspektion vom Dezember 2018 berücksichtigt)
- FOS / FO — Wald, Schutzwald (über anderen Widmungen) (Quelle: DKM 2017, NöAtlas - Waldentwicklungsplan, Abfrage: April 2018) (Überprüfung Bezirksforstinspektion vom Dezember 2018 berücksichtigt)
- ND — Naturdenkmal (Quelle: NöLareg, Homepage, August 2018)
- BD — Bodendenkmal (Quelle: BDA, Stand: Grundlagenforschung ÖROP Ebenthal, Stand: 2015)
- D — Baulichkeiten unter Denkmalschutz (Quelle: BDA, Abfrage: Juli 2018)
- Transformator (Quelle: Netz-Noe, Übermittlung: August 2018)
- Gasstation, Schieberhäuschen (Quelle: Netz-Noe, Übermittlung: August 2018)
- Sonde liquidiert bzw. aktiv mit Sicherheitsabstand (Quelle: OMV, Übermittlung: September 2018)
- Strom HS (EVN) — elektrische Freileitung mit besonderer Bedeutung (Quelle: Netz-Noe, Übermittlung: August 2018)
- Öl RAG — Leitung mit besonderer Bedeutung (Quelle: Netz-Noe, Übermittlung: August 2018)
- DS — Drucksteigerungsanlage (Quelle: Gemeinde, Auskunft: September 2018)
- Regionale Siedlungsgrenze (Quelle: Regionales Raumordnungsprogramm Wien Umland Nordost, LGBl. 66/2015)
- Gemeindegrenze (Quelle: DKM 2017)
- Bezirksgrenze
- Katastralgemeindegrenze

Örtliches Raumordnungsprogramm
MARKTGEMEINDE EBENTHAL
KG Ebenthal

Digitale Neudarstellung Flächenwidmungsplan

Blattschnittübersicht:



Blatt 3
Legende

1 ha
0 100 200 300 400 500 m
Maßstab 1 : 5.000

Erhebungsstand: 2018
DKM-Stand: © BEV 2018

Plannummer: 1523b
Bearbeiter: DI F. Huysza

Planverfasser:
Raumplanung | Stadtplanung
Dipl.Ing. Barbara Fleischmann
Ziviltechnikerin & Akad. Expertin f. Solararchitektur
Am Kirchberg 100 | A-2262 Stillfried
Tel.: 0043 | (0) 2283 34007 | Fax: -20
email: office@raum-planung.at

Niederösterreichisches Raumordnungsgesetz 2014 idgF
Niederösterreichische Planzeichenverordnung 2002 idgF

Stillfried, Mai 2019