

Marktgemeinde Ebenthal

PROTOKOLL

über die Sitzung des **Gemeinderates** im Sitzungssaal der Gemeinde Ebenthal
am **Dienstag, dem 22.5.2018**, 19.30 – 21.00 Uhr

Anwesende Teilnehmer:

Vizebgm. Christoph Veit
GR. Jürgen Zillinger
GGR. Gerald Zillinger
GR. Carmen Schranz
GR. Martha Epp
GGR. Franz Bartl
GR. Stefanie Scherner

Bgm. Raimund Kolm
GR. Walter Loibl
GR. Roman Sauer
GGR. Erich Burianek
GR. Ing. Reinhard Friedrich
GGR. Sonja Radovic
GR. Andreas Ing. Jurkowitsch

Entschuldigt:

GR. Sandra Schwarzäugel

Schriftführer:

Heribert Kowar

Tagesordnung

- 1.) Genehmigung bzw. Abänderung des letzten Sitzungsprotokolls
- 2.) Übernahme der Bürgerschaft für den Abstattungsvertrag - Bioenergie NÖ
- 3.) Ernennung eines Datenschutzbeauftragten für die MG Ebenthal
- 4.) Vertrag WA1-ÖWG-8007/092-2018 betr. „Waidendorferstraße“ ABA BA 09
- 5.) Vergabe von Straßenbauausbesserungsarbeiten 2018
- 6.) Vergabe von Straßenbauarbeiten für die Grundstücke „Waidendorferstraße“
- 7.) Vergabe von Kanalbau- und Wasserleitungsbauarbeiten für die Grundstücke „Waidendorferstraße“
- 8.) Grundkauf der Parz. 200/117 von Stolz Martin
- 9.) Grundverkauf der Parz. 3064 an Stolz Martin
- 10.) Grundverkauf der Parz. 3066 an Weick Nadine und Madner Thomas
- 11.) Grundverkauf der Parz. 3069 an Waditschatka Nina und Böswirth Stefan
- 12.) Grundverkauf der Parz. 3065 an Zillinger Claudia und Sykora Markus
- 13.) Bericht über die Kassaprüfung

Die Sitzung ist öffentlich!

Der Bürgermeister begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates. Die Einladungskurende wurde allen Gemeinderäten zeitgerecht zugestellt und diese liegt unterfertigt vor. Die Sitzung ist beschlussfähig.

Bgm. Kolm ersucht um Erweiterung der Tagesordnung um folgenden TOP:

Neuerrichtung Hallenbad Gänserndorf - Absichtserklärung

Einstimmiger Beschluss.

1.) Genehmigung bzw. Abänderung der letzten Sitzungsprotokolle

Das Protokoll Nr. 2/2018 der letzten Gemeinderatssitzung vom 14.3.2018 wurde allen Gemeinderäten zugestellt und es wird der Antrag an den Gemeinderat gestellt, dieses zu genehmigen.

Der Antrag an den Gemeinderat lautet: Der Gemeinderat möge das Sitzungsprotokoll Nr. 2/2018 genehmigen.
Beschluss: Antrag angenommen
Abstimmungsergebnis: Einstimmig

2.) Übernahme der Bürgschaft für den Abstattungsvertrag - Bioenergie NÖ

Bgm. Raimund Kolm berichtet, dass wir für den aushaftenden Betrag in Höhe von € 62.500,00 für die Bioenergie NÖ für unsere Nahwärmanlage lt. Vertrag übernehmen müssen und bringt den GR die von der Raika vorgelegten Unterlagen zur Kenntnis. Die Anlage ist somit fertig abgerechnet; die jährlichen Kreditrückzahlungen sind in den Heizkosten enthalten.

Der Antrag an den Gemeinderat lautet: Der Gemeinderat möge die Haftung für den Abstattungskredit in Höhe von € 62.500,00 für die Heizanlage Ebenthal der Bioenergie NÖ übernehmen.
Beschluss: Antrag angenommen
Abstimmungsergebnis: Einstimmig

3.) Ernennung eines Datenschutzbeauftragten für die MG Ebenthal

Bgm. Raimund Kolm berichtet, dass es aufgrund der gesetzlichen Vorgaben (Datenschutzgrundverordnung – DSGVO) notwendig ist, einen Datenschutzbeauftragten für die MG Ebenthal zu beschließen ist. Dieser benötigt entsprechendes Fachwissen und Praxis, ist gegenüber dem Dienstgeber weisungsfrei und bis spätestens 25.5.2018 der Datenschutzbehörde bekanntzugeben. Da unser Herr Vizebgm. Veit als IT Verantwortlicher im Schulbereich tätig ist, ersucht er sogleich, diesen als Datenschutzbeauftragten für die MG Ebenthal namhaft zu machen. Während dieses TOP kommt GR Zillinger zur Sitzung.

Der Antrag an den Gemeinderat lautet: Der Gemeinderat möge Herrn Veit Christoph als Datenschutzbeauftragten für die MG Ebenthal namhaft machen.
Abstimmungsergebnis: 13 Stimmen dafür
 1 Stimmenthaltung (Vizebgm. Veit)

4.) Vertrag WA1-ÖWG-8007/092-2018 betr. „Waidendorferstraße“ ABA BA 09

Bgm. Raimund Kolm berichtet, dass im Zuge der Aufschließung der neuen Siedlung der Grundstücke „Waidendorferstraße“ eine Einleitung von Niederschlagswasser im Bereich des Klubhauses des TSC Ebenthal in den „Krüttelbach“ (Parz. 210/2) hergestellt werden soll und er gibt sogleich die genaue Lage bekannt. Aus diesem Grund ist es notwendig, den vom Land NÖ (Öffentlichem Wassergut) zur Einleitung in das im Eigentum des Bundes stehende Gerinne Krüttelbach laut vorbereiteten Vertrag zu beschließen und ordnungsgemäß zu unterfertigen.

Der Antrag an den Gemeinderat lautet: Der Gemeinderat möge den vom Land NÖ (Öffentlichem Wassergut) vorbereiteten Vertrag beschließen und ordnungsgemäß (Bgm. Kolm, GGR Radovic, GR Schranz, GR Sauer) unterfertigen.
Beschluss: Antrag angenommen
Abstimmungsergebnis: Einstimmig

5.) Vergabe von Straßenbauausbesserungsarbeiten 2018

Bgm. Raimund Kolm berichtet, dass mit der Fa. PORR Bau GmbH Kontakt aufgenommen wurde und diese mit Mail vom 23.4.2018 bestätigt haben, dass sie für die Straßen- bzw. Gehsteigausbesserungsarbeiten die Preise vom Jahre 2017 halten können. Da wir mit den Arbeiten der Fa. PORR sehr zufrieden waren, soll dieser der Auftrag für die Straßen- bzw. Gehsteigausbesserungsarbeiten für das Jahr 2018 erteilt werden. Die Ausbesserungsarbeiten sind im Straßenbaubudget enthalten und werden sich erfahrungsgemäß auf rd. € 40.000,00 belaufen; sie sind abhängig von den auftretenden Schäden (zB. nach dem Winter sowie nach Arbeiten an WVA und ABA).

Der Antrag an den Gemeinderat lautet:

Der Gemeinderat möge der Fa. PORR Bau GmbH den Auftrag für die Straßen- bzw. Gehsteigausbesserungsarbeiten für das Jahr 2018 erteilen.

Beschluss:

Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

6.) Vergabe von Straßenbauarbeiten für die Grundstücke „Waidendorferstraße“

Bgm. Raimund Kolm berichtet, dass zwei Angebote (nicht öffentlich) für den Humusabtrag; Humusabfuhr in unsere Deponie, die Verlegung des Güterweges und die Errichtung der Baustraße (Erdbau) eingeholt wurden. Die Angebotsunterlagen wurden von DI Denk erstellt und nach Abgabe überprüft. Die Angebote werden den GR zur Kenntnis gebracht:

	Fa. Kolar Robert	Fa. König
Summe netto:	53.106,00 €	57.080,00 €
20 % USt	10.621,20 €	11.416,00 €
Summe brutto	63.727,20 €	68.496,00 €

Da das Angebot der Fa. König um 7,5 % über dem Billigstbieter der Fa. Kolar liegt, soll der Auftrag an den Billigstbieter vergeben werden.

Der Antrag an den Gemeinderat lautet:

Der Gemeinderat möge den Auftrag für die Errichtung der Baustraße (Erdbau) an den Best- und Billigstbieter die Fa. Kolar zum Preis von € 53.106,00 netto vergeben.

Beschluss:

Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

7.) Vergabe von Kanalbau- und Wasserleitungsbauarbeiten für die Grundstücke „Waidendorferstraße“

Bgm. Raimund Kolm berichtet, dass von unserem Planungsbüro Denk die öffentliche Ausschreibung für die Kanalbauarbeiten, Wasserleitungsbauarbeiten und für die Kabelarbeiten für die Ortsbeleuchtung vorbereitet und an verschiedene Firmen versandt wurde. Bei der öffentlichen Anbotseröffnung am 7.5.2018 waren Angebote von insgesamt 5 Firmen vorliegend. Diese wurden geprüft und am heutigen Tag wurde ein Preisspiegel der 3 Bestbieter wie folgt vorgelegt:

	Firma WINKLER	Firma LEITHÄUSL	Firma LEYRER&GRAF
Kanal ABA	547.308,10 €	598.238,79 €	644.472,03 €
Wasser WVA	295.440,14 €	320.438,12 €	321.167,39 €
Kabel + Beleuchtung	35.908,40 €	42.486,50	30.639,00 €
Summe netto:	878.656,64 €	961.163,41 €	996.278,42 €
20 % USt	175.731,33 €	192.232,69 €	199.255,69 €

Summe brutto	1,054.387,97 €	1,153.396,10 €	1,195.534,11 €
--------------	----------------	----------------	----------------

Die Fa. Winkler wurde bei jeder einzelnen der drei genannten Ausschreibungen als Best- und Billigstbieter ermittelt. In der Ausschreibung ist auch der Untergrundaufbau der Straße (ausgenommen Gehsteig und Asphalt) enthalten. Im Voranschlag 2018 ist nur der erste Bauabschnitt enthalten; die Ausschreibung erfolgte für beide Bauabschnitte. Bgm. Kolm ersuchte den Beschluss für die Gesamtvergabe an Fa Winkler zu fassen, da das Projekt somit kostengünstiger errichtet werden kann. Es kommt sehr wohl zu einer Verteuerung für die Bauphase II durch die Mehrkosten für die neuerliche Baustelleneinrichtung und die jährliche Steigerung des Baukostenindex, da diese voraussichtlich ja erst in einem oder zwei Jahren errichtet wird.

Am heutigen Tag haben wir vom Büro Denk die Aufteilung der Kosten für die Phase I bzw. II erhalten; welche dem GR sogleich zur Kenntnis gebracht werden:

Ausschreibung	ABA BA 09	WVA BV 04	Kabelbau	Gesamt
BT 01	402.550,00 €	203.350,00 €	26.465,00 €	632.365,00 €
BT 02	145.350,00 €	90.750,00 €	13.160,00 €	249.260,00 €
	547.900,00 €	294.100,00 €	39.625,00 €	881.625,00 €

Ausschreibung Strassenbau 2018

BT 01	Fa. Winkler	Kabelbau	26.465,00 €
BT 01	Fa. Kolar	Erdbau	53.106,00 €
	Fa. PORR	Ausbesserungen	40.000,00 €
			119.571,00 €

Umschichtung	ABA BA 09	WVA BV 04	Kabelbau	Gesamt
BT 01	315.370,00 €	168.350,00 €	26.465,00 €	510.185,00 €
BT 02	116.100,00 €	63.000,00 €	13.160,00 €	192.260,00 €
	431.470,00 €	231.350,00 €	39.625,00 €	702.445,00 €

Umschichtung Strassenbau 2018

BT 01	Fa. Winkler	Kabelbau	26.465,00 €	Straßenbau
BT 01	Fa. Kolar	Erdbau	53.106,00 €	
	Fa. PORR	Ausbesserungen	40.000,00 €	
			119.571,00 €	

Aufgrund des sehr genau kalkulierten Voranschlages 2018 ist nicht mehr viel finanzieller Spielraum und der Beschluss eines Nachtragsvoranschlages erscheint notwendig. Zudem erscheint es sinnvoll, persönlich im Land NÖ vorzusprechen, um weitere Geldmittel für die Umsetzung dieses wichtigen Vorhabens genehmigt zu bekommen. Laut Dipl. Ing. Denk gibt es beim Kanal gibt es eine Förderung in Höhe von 11 % und beim Wasser 10 %.

Der Antrag an den Gemeinderat lautet:

Der Gemeinderat möge den Auftrag für die Kanalbau-, Wasserleitungsbauarbeiten und Kabel + Beleuchtung an den Best- und Billigstbieter die Fa. Winkler vergeben; Verhandlungen über die Durchführungszeit der angebotenen Abschnitte erfolgen noch.

Beschluss:

Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

8.) Grundkauf der Parz. 200/117 von Stolz Martin

Bgm. Raimund Kolm berichtet, dass Herr Martin Stolz ein Wohnhaus errichten möchte. Da ihm jedoch ein Grundstück auf der Waidendorferstraße besser gefällt, möchte er gerne das von ihm erworbenen Grundstückes 200/117 „Am Schloßberg“ zurückgeben und die Bauparzelle Parz. 3064 auf der „Waidendorferstraße“ erwerben. Der GR möge dem Ansuchen von Herrn Martin Stolz zustimmen und

die Parz 200/117 zu den vertraglichen Bedingungen zurücknehmen und ihm die Parz. 3064 auf der Waidendorferstraße verkaufen.

Der Antrag an den Gemeinderat lautet:

Der Gemeinderat möge die Parz. 200/117 von Herrn Martin Stolz zu den vertraglichen Bedingungen zurückkaufen.

Beschluss:

Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

9.) Grundverkauf der Parz. 3064 an Stolz Martin

Bgm. Raimund Kolm als Vorsitzender berichtet, dass wie bereits erwähnt, dem Ansuchen um Kauf der Parz. 3064 von Herrn Martin Stolz zu den ortsüblichen Bedingungen (Vor- und Wiederkaufsrecht sowie ein Veräußerungsverbot zugunsten der Gemeinde Ebenthal, Baubeginn innerhalb eines Zeitraumes von zwei Jahren nach Unterzeichnung des Kaufvertrages, Fertigstellung binnen fünf Jahren ab Baubeginn. Die vom Gemeinderat festgelegten Voraussetzungen für den Grundverkauf werden erfüllt.

Der Antrag an den Gemeinderat lautet:

Der Gemeinderat möge die Parz. 3064 im Ausmaß von 845 m² zum Preis von € 24.505,00 zu den genannten Bedingungen nach grundbücherlicher Durchführung des Grundankaufes durch die Gemeinde an Herrn Martin Stolz vergeben.

Beschluss:

Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

10.) Grundverkauf der Parz. 3066 an Weick Nadine und Madner Thomas

Bgm. Raimund Kolm berichtet, dass ein Ansuchen um Grundkauf der Parz. 3066 von Frau Nadine Weick und Herrn Thomas Madner im Gemeindeamt eingelangt ist. Er ersucht sogleich um Zustimmung des Verkaufes der gewünschten Parz. an die Antragsteller zu den ortsüblichen Bedingungen (Vor- und Wiederkaufsrecht sowie ein Veräußerungsverbot zugunsten der Gemeinde Ebenthal, Baubeginn innerhalb eines Zeitraumes von zwei Jahren nach Unterzeichnung des Kaufvertrages, Fertigstellung binnen fünf Jahren ab Baubeginn. Die vom Gemeinderat festgelegten Voraussetzungen für den Grundverkauf werden erfüllt.

Der Antrag an den Gemeinderat lautet:

Der Gemeinderat möge die Parz. 3066 im Ausmaß von 943 m² zum Preis von € 27.347,00 zu den genannten Bedingungen nach grundbücherlicher Durchführung des Grundankaufes durch die Gemeinde an Herrn Martin an Frau Nadine Weick und Herrn Thomas Madner vergeben.

Beschluss:

Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

11.) Grundverkauf der Parz. 3069 an Waditschatka Nina und Böswirth Stefan

Bgm. Raimund Kolm berichtet, dass ein Ansuchen um Grundkauf der Parz. 3066 von Frau Nina Waditschatka und Herrn Stefan Böswirth im Gemeindeamt eingelangt ist. Er ersucht sogleich um Zustimmung des Verkaufes der gewünschten Parz. an die Antragsteller zu den ortsüblichen Bedingungen (Vor- und Wiederkaufsrecht sowie ein Veräußerungsverbot zugunsten der Gemeinde Ebenthal, Baubeginn innerhalb eines Zeitraumes von zwei Jahren nach Unterzeichnung des Kaufvertrages, Fertigstellung binnen fünf Jahren ab Baubeginn. Die vom Gemeinderat festgelegten Voraussetzungen für den Grundverkauf werden erfüllt.

Der Antrag an den Gemeinderat lautet:

Der Gemeinderat möge die Parz. 3069 im Ausmaß von 945 m² zum Preis von € 27.405,00 zu den genannten Bedingungen nach grundbücherlicher

Durchführung des Grundankaufes durch die Gemeinde an Herrn Martin an Frau Nina Waditschatka und Herrn Stefan Böswirth vergeben.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Antrag angenommen
Einstimmig

12.) Grundverkauf der Parz. 3065 an Zillinger Claudia und Sykora Markus

Bgm. Raimund Kolm berichtet, dass ein Ansuchen um Grundkauf der Parz. 3065 von Frau Claudia Zillinger und Herrn Markus Sykora im Gemeindeamt eingelangt ist. Er ersucht sogleich um Zustimmung des Verkaufes der gewünschten Parz. an die Antragsteller zu den ortsüblichen Bedingungen (Vor- und Wiederkaufsrecht sowie ein Veräußerungsverbot zugunsten der Gemeinde Ebenthal, Baubeginn innerhalb eines Zeitraumes von zwei Jahren nach Unterzeichnung des Kaufvertrages, Fertigstellung binnen fünf Jahren ab Baubeginn. Die vom Gemeinderat festgelegten Voraussetzungen für den Grundverkauf werden erfüllt.

Der Antrag an den Gemeinderat lautet:

Der Gemeinderat möge die Parz. 3065 im Ausmaß von 921 m² zum Preis von € 26.709,00 zu den genannten Bedingungen nach grundbücherlicher Durchführung des Grundankaufes durch die Gemeinde an Herrn Martin an Frau Claudia Zillinger und Herrn Markus Sykora vergeben.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Antrag angenommen
13 Stimmen dafür
1 Stimmenthaltung (GR Zillinger Jürgen)

13.) Bericht über die Kassaprüfung

Dem Obmann des Prüfungsausschusses Herrn Ing. Friedrich Reinhard wird das Wort erteilt, damit er den Bericht über die durchgeführte Kassaprüfung zur Kenntnis bringt. Dieser bringt das Protokoll zur Verlesung, welches vom Gemeinderat zustimmend zur Kenntnis genommen wird.

14.) Neuerrichtung Hallenbad Gänserndorf - Absichtserklärung

Der Bürgermeister berichtet über die Absichtserklärung, welche von der Stadtgemeinde Gänserndorf verfasst wurde bzw. vom Büro der Kleinregion Südliches Weinviertel umgeändert wurde, übermittelt wurde.

Diese Absichtserklärung wurde von uns noch geringfügig abgeändert und zur Verlesung gebracht:

Absichtserklärung

Unterstützung der Umsetzung eines Regions-(Schul-)bades in Gänserndorf

Präambel und Zielsetzung

Mit dem Projekt Regions-Bad wird eine Möglichkeit gesucht, um eine wichtige Infrastruktureinrichtung, die einen Nutzen für alle Gemeinden und Bürger/innen hat, gemeinsam zu organisieren und zu finanzieren.

Ein regionales Funktionsbad, das auf Sicherung von Schulschwimmen, Infrastruktur für Vereinssport und Erhalt von Publikumsschwimmen abzielt, soll in der Bezirkshauptstadt Gänserndorf errichtet werden. Hierzu wurde ein Organisations- und Kostenkonzept erstellt mit dem eine am Bedarf der Region ausgerichtete und wirtschaftliche Hallenbadlösung realisiert werden kann. Um dieses wichtige Angebot für die Schüler/innen und Bürger/innen der Region umzusetzen bedarf es der Beteiligung aller Gemeinden der Region.

Die Stadtgemeinde Gänserndorf übernimmt die Kosten der Errichtung, den Großteil des jährlichen finanziellen Abgangs und das wirtschaftliche Risiko.

Die Beteiligung der einzelnen Gemeinden am Regionsbad soll auf Grundlage eines fixen jährlichen Beitrages pro Gemeinde (der frühestens ab dem Jahr 2020 erforderlich ist und max. die Höhe von € 1,00 je Einwohner nicht überschreiten darf) erfolgen. Im Gegenzug wird ein Paket bestehend aus ermäßigten Eintritten, regionalen gratis Schwimmtagen, Gutscheinen etc. für die Regions-Gemeinden erarbeitet. Im Detail soll in den kommenden Wochen gemeinsam die Höhe der finanziellen Beteiligung und ein attraktives Aktionspaket erarbeitet werden.

Die Marktgemeinde Ebenthal möge einen diesbezüglichen Grundsatzbeschluss fassen.

Der Antrag an den Gemeinderat lautet:

Der Gemeinderat möge den Grundsatzbeschluss fassen, dass sich die Marktgemeinde Ebenthal bereit erklärt, bei der Umsetzung des Regionsbades in Gänserndorf mitzuwirken, um den Erhalt und Betrieb eines Regionsbades mit dem Schwerpunkt Schulschwimmen zu gewährleisten. Voraussetzung ist die Verfügbarkeit von Schwimmstunden zur Erfüllung des gesetzlichen Bildungsauftrages innerhalb der Unterrichtszeit für die in der Marktgemeinde Ebenthal befindliche Schule.

Beschluss:

Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Da weiter nichts mehr vorgebracht wird, dankt Bgm. Kolm für die Mitarbeit und erklärt die Sitzung für beendet.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am genehmigt.

.....
Bürgermeister

.....
Gemeinderat (ÖVP)

.....
Gemeinderat (SPÖ)

.....
Gemeinderat (FPÖ)

.....
Schriftführer