

Marktgemeinde Ebenthal

PROTOKOLL

über die Sitzung des **Gemeinderates** im Sitzungssaal der Gemeinde Ebenthal
am **Dienstag, dem 22.8.2017**, 19.30 – 21.00 Uhr

Anwesende Teilnehmer:

Vizebgm. Christoph Veit
GGR. Franz Kubicek
GGR. Gerald Zillinger
GR. Carmen Schranz
GR. Martha Epp
GR. Franz Bartl
GR. Stefanie Scherner

Bgm. Raimund Kolm
GR. Walter Loibl
GR. Roman Sauer
GGR. Erich Buriánek
GR. Ing. Reinhard Friedrich
GGR. Sonja Radovic
GR. Ing. Andreas Jurkowitsch
GR. Jürgen Zillinger

Entschuldigt:

Schriftführer:

Heribert Kowar

Tagesordnung

- 1.) Genehmigung bzw. Abänderung des letzten Sitzungsprotokolls
- 2.) Angelobung des neuen Gemeinderates Herrn Ing. Andreas Jurkowitsch
- 3.) Neueinteilung der Zuständigkeiten der Gemeinderäte
- 4.) Darlehensaufnahme für den Grundankauf „Waidendorferstraße“
- 5.) Vergabe der Vermessungsarbeiten für die Grundstücke „Waidendorferstraße“
- 6.) Vergabe der Notariatsvertrages für die Grundstücke „Waidendorferstraße“
- 7.) Ankauf von Rollläden für das Gemeindeamt
- 8.) Kanalsanierung im Bereich der Oberen Feldstraße 27-28
- 9.) Dienstbarkeitsvertrag mit den Ehegatten Halzl Reinhard und Elfriede
- 10.) Verlängerung der Haftung für den Kreditrahmen in Höhe von € 110.000,00
- 11.) Zustimmung- und Verpflichtungserklärung für OMV Austria
- 12.) Antrag gemäß § 13 Liegenschaftsteilungsgesetz Halzl E.+E.
- 13.) Endabrechnung für FF Auto - Bericht

Die Sitzung ist öffentlich!

Der Bürgermeister begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates. Die Einladungskurende wurde allen Gemeinderäten zeitgerecht zugestellt und diese liegt unterfertigt vor. Die Sitzung ist beschlussfähig. Bgm Kolm stellt den Antrag den Punkt 4 Darlehensaufnahme Waidendorferstr. Grundankauf auch auf die Darlehensaufnahmen für ABA/WVA und Straßenbau zu erweitern. Dies wird vom Gemeinderat einstimmig gebilligt.

1.) **Genehmigung bzw. Abänderung des letzten Sitzungsprotokolls**

Das Protokoll der letzten Gemeinderatssitzung vom 13.6.2017 wurde allen Gemeinderäten zugestellt und es wird der Antrag an den Gemeinderat gestellt, dieses zu genehmigen.

Der Antrag an den Gemeinderat lautet:

Der Gemeinderat möge das Sitzungsprotokoll
2/2017 genehmigen.

Beschluss:

Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

2.) Angelobung des neuen Gemeinderates Herrn Ing. Andreas Jurkowitsch

Bgm. Kolm erklärt, dass das neue Gemeinderatsmitglied Herr Ing. Andreas Jurkowitsch zu Beginn seiner Tätigkeit angelobt werden muss und bringt sogleich die Gelöbnisformel gemäß § 97 Abs. 2 der NÖ Gemeindeordnung zur Verlesung:

„Ich gelobe, die Bundes- und Landesverfassung und alle übrigen Gesetze der Republik Österreich und des Landes Niederösterreich gewissenhaft zu beachten, meine Aufgabe unparteiisch und uneigennützig zu erfüllen, das Amtsgeheimnis zu wahren und das Wohl der Gemeinde Ebenthal nach bestem Wissen und Gewissen zu fördern.“

Herr Jurkowitsch antwortet darauf mit „ICH GELOBE“ in die Hand des Hr. Bürgermeisters und unterschreibt die vorbereitete Gelöbnisformel.

3.) Neueinteilung der Zuständigkeiten der Gemeinderäte

Aufgrund der Änderungen im Gemeinderat sind nunmehr die Zuständigkeiten neu einzuteilen, welche der bisherige Gemeinderat Herr Werner Veit innehatte. Von der SPÖ-Fraktion wird mitgeteilt, dass Herr GR Jurkowitsch die gleichen Zuständigkeiten, welche sein Vorgänger hatte, zu übernehmen.

4.) Darlehensaufnahme für den Grundankauf „Waidendorferstraße“

Bgm. Kolm berichtet, dass Herr Mag. Franz Wolfbeißer vom Büro RPW Krems die Ausschreibung für die Aufnahme des Darlehens für den Grundankauf der Parz. auf der Waidendorferstraße durchgeführt hat. Am 12.7.2017 um 15.00 Uhr war der offizielle Abgabeschluss für die im Anschluss daran erfolgte öffentliche Anbotseröffnung. Von folgenden Bankinstituten wurden Angebote rechtzeitig abgegeben; welche der RPW WTHD auf ihre Richtigkeit geprüft wurden:

1. Volksbank Wien AG
2. Marchfelder Bank
3. Hypo NOE Gruppe Bank AG
4. Raika Zistersdorf

Zur Ausschreibung gelangte für den Grundankauf der gesamte VO Betrag in der Höhe von € 426.000,00, vorerst soll jedoch nur die im VO 2017 vorgesehene Summe von € 271.600,00 beim Best- bzw. Billigstbieter aufgenommen werden, da restliche Betrag durch die einzubehaltenden Aufschließungskosten der bei den Eigentümern verbleibenden Parzellen gedeckt werden soll. Hinsichtlich der beiden Darlehen für ABA/WVA und Straßenbau wird vom Bgm ausgeführt, daß eine sofortige Vergabe im Gemeinderat laut RPW WTHD sinnvoll sei, da dies bis 30.9. lt. Ausschreibung erfolgen sollte um Kosten für eine neuerliche Ausschreibung zu vermeiden.

Dem GR wird empfohlen, aufgrund der Überprüfung durch das Büro RPW Krems das Darlehen beim Best- bzw. Billigstbieter aufzunehmen.

Die Ausschreibungen und die Überprüfung bzw. Empfehlungsschreiben vom Büro RPW Krems wurde den Gemeinderäten vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht:

Darlehen Grundankauf :

Variante A1) Variable Zinssätze auf Basis von EURIBOR – 25 Jahre
Bestbieter: Raiffeisenbank Zistersdorf:

Darlehensbetrag:	€ 426.000,00
Konditionen:	6-Monats-EURIBOR derzeit -0,271 % plus Aufschlag von 1,421 % Punkte ergibt eine Verzinsung von 1,150 % p.a. (kal./360) (Zinssatz 1,150 % gilt als Mindestsatz)
Gesamtbelastung:	€ 492.386,02
Annuität p.a.:	€ 19.695,44

Annuität halbjährl.: € 9.847,72

Der Antrag an den Gemeinderat lautet:

Der Gemeinderat möge aufgrund der Empfehlung des Gemeindevorstandes bzw. des Büros RPW Krems das Darlehen in Höhe von € 271.600,00 beim Best- bzw. Billigstbieter, aufnehmen.

Beschluss:

Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Zusätzlich ersucht Bgm. Kolm die übrigen Darlehen bereits jetzt an den Bestbieter zu vergeben, da in der Ausschreibung eine Zuschlagsfrist für die ausgeschriebenen Leistungen von vier Monaten beträgt. Diese Darlehen können dann je nach Bedarf bis 31.12.2018 aufgenommen werden. Die Empfehlung lautet ebenfalls an den Bestbieter, die Raika Zistersdorf zu vergeben:

Darlehen ABA/WVA :

Variante A1) Variable Zinssätze auf Basis von EURIBOR – 25 Jahre

Bestbieter: Raiffeisenbank Zistersdorf:

Darlehensbetrag: € 241.200,00
 Konditionen: 6-Monats-EURIBOR derzeit -0,271 % plus Aufschlag von 1,421 % Punkte ergibt eine Verzinsung von 1,150 % p.a. (kal./360) (Zinssatz 1,150 % gilt als Mindestsatz)
 Gesamtbelastung: € 278.787,62
 Annuität p.a.: € 11.151,50
 Annuität halbjährl.: € 5.575,75

Der Antrag an den Gemeinderat lautet:

Der Gemeinderat möge aufgrund der Empfehlung des Gemeindevorstandes bzw. des Büros RPW Krems das Darlehen in Höhe von € 241.200,00 beim Best- bzw. Billigstbieter, aufnehmen.

Beschluss:

Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis:

14 GR dafür
 1 Enthaltung (GR Schranz)

Darlehen Straßenbau :

Beim Darlehen für den Straßenbau in Höhe von € 150.100,00 lautet die Empfehlung an die Marchfelder Bank mit der Variante A2 zu vergeben.

Variante A2) Variable Zinssätze auf Basis von EURIBOR – 10 Jahre

Bestbieter: Marchfelder Bank:

Darlehensbetrag: € 150.100,00
 Konditionen: 6-Monats-EURIBOR derzeit -0,271 % plus Aufschlag von 0,640 % Punkte ergibt eine Verzinsung von 0,640 % p.a. (kal./360) (Zinssatz 1,150 % gilt als Mindestsatz)
 Gesamtbelastung: € 157.658,95
 Annuität p.a.: € 10.512,00
 Annuität halbjährl.: € 5.256,00

Der Antrag an den Gemeinderat lautet:

Der Gemeinderat möge aufgrund der Empfehlung des Gemeindevorstandes bzw. des Büros RPW Krems das Darlehen in Höhe von € 150.100,00 beim Best- bzw. Billigstbieter, aufnehmen.

Beschluss:

Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis:

14 GR dafür
 1 Enthaltung (GR Schranz)

5.) Vergabe der Vermessungsarbeiten für die Grundstücke „Waidendorferstraße“

Bgm. Kolm berichtet, dass folgende zwei Angebote (für Parzellierung und Höhenplan) eingeholt wurden:

Büro Schweinhammer	9.850,00 € netto
Büro Brezovsky	17.600,00 € netto

Der Antrag an den Gemeinderat lautet:

Der Gemeinderat möge den Auftrag für die Vermessungsarbeiten für die Grundstücke „Waidendorferstraße“ an den Bestbieter das Büro Schweinhammer vergeben.

Beschluss:

Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

6.) Vergabe der Notariatsvertrages für die Grundstücke „Waidendorferstraße“

Bgm. Kolm berichtet, dass folgende drei Angebote eingeholt wurden:

Notar Dr. Walter Frank	4.500,00 €
Notar Mag. Erich Feyereis	1.400,00 €
Notar Dr. Erwin Rohringer	0,00 € 1)

Hr. Dr. Rohringer würde für Erstellung des Kaufvertrages zwischen der Gemeinde Ebenthal und den derzeitigen Grundbesitzern kostenlos durchführen, wenn er in der Folge die Verträge der Grundverkäufe erhält.

Der Antrag an den Gemeinderat lautet:

Der Gemeinderat möge das Büro Dr. Rohringer mit dem Auftrag für die Erstellung des Kaufvertrages betrauen.

Beschluss:

Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

7.) Ankauf von Rollläden für das Gemeindeamt

Bgm. Kolm berichtet, dass einige Firmen kontaktiert wurden und folgende Angebote eingelangt sind:

Fa. Heller, Gänserndorf	4.020,00 €
Fa. Prager, Schönkirchen	4.620,56 €
Fa. flix, Strasshof	5.586,00 €

Aufgrund einer Anregung von GGR Burianek wurden alternativ bis zur Gemeinderatssitzung Angebote für Raffstores Beschattungssystem eingeholt, da dies den Vorteil von natürlichem Licht hat. Diese belaufen sich auf ca. € 6.000,00.

Aufgrund von neuerlichen Besprechungen wurde festgestellt, dass aufgrund von optischen Gesichtspunkten weder die Ausstattung mit Rollläden noch mit Raffstores geeignet ist. Es soll überlegt werden eine Klimaanlage anzuschaffen. Da es in den letzten heißen Tagen zu Problemen im Hinblick auf Überhitzung des Servers im EG gekommen ist, wäre eine Klimaanlage die bessere Investition. Dieser Punkt soll aus diesem Grund vertagt werden.

Der Antrag an den Gemeinderat lautet:

Der Gemeinderat möge diesen TOP vertagen.

Beschluss:

Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

8.) Kanalsanierung im Bereich der Oberen Feldstraße 27-28

Bgm. Kolm berichtet, dass der Kanal im Bereich der Oberen Feldstraße von der Liegenschaft Nr. 27 bis 28 dringend saniert werden muss, da es bereits mehrfach zu Wassereintritten der unteren Liegenschaften der Eigentümer Zillinger Gerald und Schimpl Romana und Gerhard in diversen Gewölben bzw. Kellerröhren gekommen ist. Folgende Baufirmen wurden eingeladen ein entsprechendes Angebot vorzulegen:

Fa. Weiser	35.947,00 €
Fa. Winkler	41.425,00 €
Fa. Leyrer und Graf	44.310,30 €
Fa. PORR	50.150,00 €
	Angaben sind Nettobeträge

Am 21.8.2017 wurden in Anwesenheit von Herrn DI Denk die beiden Bestbieter zu einem unverbindlichen Gespräch ins Gemeindeamt geladen und die Firmenvertreter von der Fa. Winkler bzw. Fa. Wieser wurden über allfällige Baubeginn, Skonti bzw. Nachlässe befragt. Der Gemeinderat möge den Auftrag nach Vorliegen der von DI Denk überprüften Kostenvoranschläge an den Best- und Billigstbieter vergeben.

Der Antrag an den Gemeinderat lautet:

Der Gemeinderat möge den Auftrag an den Billigst- und Bestbieter mit der Sanierung des Kanals beauftragen.

Beschluss:

Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

9.) Dienstbarkeitsvertrag mit den Ehegatten Halzl Reinhard und Elfriede

Bgm. Kolm berichtet, dass es nach langen Bemühungen endlich gelungen ist, einen Notar ausfindig zu machen (Notar Frank aus Zistersdorf), der mit der Ausarbeitung von Servitutsverträgen bewandert ist. Dieser hat einen entsprechenden Dienstbarkeitsvertrag betreffend der Kanalableitung durch das Grundstück der Ehegatten Halzl ausgearbeitet, der auch bereits Herrn Halzl in Kopie übergeben wurde. Dieser wird sogleich den Gemeinderäten zur Kenntnis gebracht und soll in der Sitzung beschlossen werden.

Der Antrag an den Gemeinderat lautet:

Der Gemeinderat möge den vorbereiteten Dienstbarkeitsvertrag beschließen.

Beschluss:

Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig (14 Stimmen dafür, GGR Burianek enthält sich der Stimme aufgrund von Befangenheit zu Halzl Elfriede)

10.) Verlängerung der Haftung für den Kreditrahmen in Höhe von € 110.000,00

Bgm. Kolm berichtet, dass wir von der Bioenergie NÖ Firmen kontaktiert wurden und ersucht wurden die Haftung des Kreditrahmens in Höhe von € 110.000,00 bis 31.12.2017 zu verlängern. Dies ist notwendig, da die KPC die zugesagte Förderung noch nicht zur Gänze ausgezahlt hat.

Der Antrag an den Gemeinderat lautet:

Der Gemeinderat möge den Haftung des Kreditrahmens in Höhe von € 110.000,00 bis 31.12.2017 verlängern.

Beschluss:

Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

11.) Zustimmung- und Verpflichtungserklärung für OMV Austria

Bgm. Kolm berichtet, dass die OMV Austria Exploration & Production GmbH ein Ansuchen an die Gemeinde Ebenthal gestellt hat und ersucht im Zuge von seismischen Tätigkeiten um Zustimmung zur Benützung der hierfür benötigten Wege und Straßen in unserem Ortsbereich. Die übermittelte Zustimmung- und Verpflichtungserklärung wird den GR zur Kenntnis gebracht.

Der Antrag an den Gemeinderat lautet:

Der Gemeinderat möge die Zustimmung- und Verpflichtungserklärung genehmigen.

Beschluss:

Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

12.) Antrag gemäß § 13 Liegenschaftsteilungsgesetz Halzl E.+E.

Bgm. Kolm berichtet, dass Herr und Frau Erich und Eva Halzl im Zuge von baulichen Tätigkeiten eine bereits in der Natur abgetretene Fläche des Grundstücks Ollersdorferstr. 18 (vormals Leberbauer Martin) an das öffentliche Gut hin zur Lindengrundgasse abtreten muss. Die Eheleute Halzl haben bereits die entsprechende Vermessungsurkunde eingereicht, welche nun vom Gemeinderat beschlossen werden soll.

Der Antrag an den Gemeinderat lautet:

Der Gemeinderat möge die vorliegende Vermessungsurkunde zur Kenntnis nehmen und der Änderung der Grundstücksgrenzen zustimmen.

Beschluss:

Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

13.) Endabrechnung für FF Auto – Bericht

Bgm. Kolm berichtet über den Ankauf des FF Autos HLF 2 der Fa. Lohr und über die Endabrechnung zur Zeit. Leider haben wir von den beantragten Bedarfszuweisungen nicht die volle Höhe von € 160.000,00 erhalten, sondern lediglich € 140.000,00.

Anschaffungskosten				
Lohr Auto	273.062,58			
Lohr Beladung	17.156,28			
Lohr Aggregat	6.733,92			
Rosenbauer Stempel klein	2.673,88			
LFKDO Funkgerät	595,50			
Gesamtkosten	300.222,16			
Kostentragung	Basis GR Beschluss		Abrechnung	
	HLF 2 lt. KV	%Anteil	HLF 2 lt. Rechnungen	% Anteil
Kosten HLF 2	315.000,00		300.222,16	
Finanzierung :				
Finanzierung FF	81.000,00	25,71	68.266,08	22,74
Förderung Land NÖ	54.000,00	17,14	60.000,00	19,99
Gemeinde	180.000,00	57,14	171.956,08	57,28
Gesamt:	315.000,00	100,00	300.222,16	100,00

Der Bericht wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

Da weiter nichts mehr vorgebracht wird, dankt Bgm. Kolm für die Mitarbeit und erklärt die Sitzung für beendet.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am genehmigt.

.....
Bürgermeister

.....
Gemeinderat (ÖVP)

.....
Gemeinderat (SPÖ)

.....
Gemeinderat (FPÖ)

.....
Schriftführer